

**COMMUNAUTE DE COMMUNES CŒUR DE MAURIENNE ARVAN****ARRÊTE DU PRESIDENT  
N° 2021\_09****Portant ENGAGEMENT DE LA PROCEDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2  
DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE SAINT-JULIEN-MONTDENIS**

Le Président de la Communauté de Communes Cœur de Maurienne Arvan (3CMA),

VU le statut de la 3CMA qui disposent que la communauté de communes est compétente en matière d'aménagement de l'espace communautaire,

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 à 48

**SOUS-PREFECTURE  
ST JEAN DE MAURIENNE**

**13 AVR. 2021**

**REÇU**

VU le Plan Local d'Urbanisme de Saint-Julien-Mont-Denis approuvé le 11 décembre 2007, modifié en date du 30 mai 2017 et 30 juillet 2015

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à une modification simplifiée du PLU de Saint-Julien-Mont-Denis afin de permettre la réalisation du projet de restructuration et de redynamisation du centre bourg porté par la municipalité, d'apporter des ajustements réglementaires mineurs afin de faciliter la réalisation de projets sur la commune et préciser les constructions autorisées en zone A.

**ARRÊTE**

**ARTICLE 1<sup>er</sup>**

Il est engagé la procédure de modification simplifiée n°2 du PLU de Saint-Julien-Mont-Denis en application des article L.153-36 à 48 du code de l'urbanisme

**ARTICLE 2 :**

Le projet de modification simplifiée n°2 est engagé pour :

- Supprimer la zone Ua1 et permettre la réalisation du projet de restructuration et de redynamisation du centre bourg porté par la municipalité
- Apporter des ajustements réglementaires mineurs concernant l'implantation aux voiries et les pentes de toitures des constructions,
- Apporter des ajustements au règlement de la zone A afin de préciser les constructions autorisées dans la zone.

**ARTICLE 3 :**

Le projet de modification simplifiée n°2 du PLU de Saint-Julien-Mont-Denis sera transmis aux Personnes Publiques Associées (PPA) pour avis avant la mise à disposition du public

**ARTICLE 4 :**

le projet de modification simplifiée du PLU de Saint-Julien-Mont-Denis joint le cas échéant des avis des PPA, sera mis à disposition du public selon les modalités qui seront définies par le conseil communautaire.

**ARTICLE 5 :**

A l'issue de la mise à disposition du public, le projet de modification simplifiée n°2 du PLU de Saint-Julien-Mont-Denis, éventuellement amendé pour tenir compte des remarques des PPA et des observations du public sera soumis à délibération du conseil communautaire pour son approbation.

**ARTICLE 5 :**

Ampliation de cet arrêté sera adressé à M. le Préfet de Savoie.

Fait à Saint-Jean-de-Maurienne, le 30 mars 2021.

Le Président,  
Jean-Paul MARGUERON

